

Unser Leitbild

Die BUB – das sind wir

- Wir sind ein kommunales Wohnungsunternehmen. Alleiniger Gesellschafter ist die Stadt Bautzen. Zweck der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnraumversorgung. Die Gesellschaft wurde 1990 gegründet.
- Wir bewirtschaften rund 4 000 Wohnungen im eigenen Bestand, dazu rund 100 Gewerberäume und zahlreiche Stellplätze.
- Durch die kontinuierliche Entwicklung und die heutige Größe unseres Unternehmens gewährleisten wir unseren Mietern ein hohes Maß an Kompetenz und wirtschaftlicher Sicherheit.
- Dem Wandel der Zeit unterworfen und auf Grund der in den letzten Jahren sich stark verändernden Wohn- und Marktbedürfnisse sind wir Ansprechpartner für breite Schichten der Bevölkerung.

Die BUB – ein Stück Bautzen

- Wir bieten nahezu 10 000 Menschen ein Zuhause.
- Mit der Vermietung unserer Wohnungen leisten wir einen wesentlichen Beitrag zur Vitalisierung unserer Stadt.
- Wir suchen den Dialog mit unseren Mietern und vertreten ihre Interessen.
- Mit unserer Sanierungs-, Modernisierungs- und Bautätigkeit beteiligen wir uns aktiv an der Entwicklung unserer Stadt.
- Für die regionale mittelständische Bauwirtschaft sind wir ein verlässlicher Partner. Als Auftraggeber arbeiten wir mit leistungsfähigen Geschäftspartnern fair zusammen.

Die BUB – ein sozial verpflichtetes Unternehmen

- Wir helfen mit unserem wohnungspolitischen Auftrag, den sozialen Frieden zu wahren, ohne die Ertragskraft aus dem Auge zu verlieren.
- Wir fördern stabile und intakte Nachbarschaften.
- Wir bieten Raum für ältere und behinderte Menschen.
- Wir vermieten Wohnraum mit unterschiedlichen Ausstattungen und Preisen.
- Durch unsere wirtschaftliche Leistungsfähigkeit sichern wir soziale Verantwortung.

Die BWB – Dienstleistungskultur und Kundenorientierung

- Wohnen heißt für uns mehr als ein Dach über dem Kopf. Bei der Wohnraumversorgung orientieren wir uns an den Wünschen und Bedürfnissen unserer Mieter.
- Der Kunde steht im Mittelpunkt unserer Tätigkeit. Hierbei betrachten wir unsere Mieter als Partner, denen wir aus unseren Dienstleistungsangeboten Lösungen anbieten. Wir beraten unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Kennziffern.
- Bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen setzen wir alles daran, unsere Mieter so gering wie möglich zu belasten. Während der Sanierung suchen wir den Kontakt zu unseren Mietern und achten auf eine qualitätsgerechte und termintreue Ausführung der Arbeiten.
- Laufende Instandhaltungsmaßnahmen erledigen wir zügig und zuverlässig. Hinweise der Mieter nehmen wir jederzeit entgegen und lassen sie in unsere tägliche Arbeit einfließen.

Die BWB – Schutz der Umwelt

- Im Hinblick auf den Nutzen für die Mieter und den Schutz der Umwelt bemühen wir uns um ökologisches Handeln und Energieeinsparung.
- Wir achten auf wohngesunde Baustoffe und investieren in grüne Freiflächen.
- Ratschläge der Umweltverbände fließen in unsere Sanierungskonzepte zum Schutz gebäudebewohnender Tierarten ein.

Die BWB – ein kompetenter Ansprechpartner

- Unsere Stärke beruht auf der Motivation und Leistungsfähigkeit unserer Mitarbeiter.
- Wir bemühen uns, fair miteinander umzugehen und Entscheidungen gemeinsam zu treffen.
- Wir fördern kreative Ideen.
- Ziel allen Handelns ist die langfristige und stabile Sicherung unseres Unternehmens am Markt.
- Mit unserer langjährigen Erfahrung werden wir auch alle zukünftigen Aufgaben lösen.