

# DOMIZIL

Winter 2011/12

**In dieser Ausgabe:**  
geplante Bauvorhaben 2012  
Neue Trinkwasserverordnung  
Schneeschieber / Elektroschrott  
Digital, analog, oder...?  
Infos zum Kabelanschluss  
und vieles mehr...

Das Mietermagazin der  
**BAUTZENER WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT MBH**

## SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

**„ich schaute aus dem Fenster und hörte Kinder lachen, da wusste ich, es wird ein schöner Tag!“**, so etwa habe ich es gelesen. Wäre das bei Ihnen auch so? Lachen Sie gern? Haben wir überhaupt noch was zum Lachen?

Vergeht uns langsam das Lachen bei so vielen Ungereimtheiten und Angst machenden Nachrichten, die täglich auf uns in Wort und Bild einwirken? Und sie wirken und verärgern uns.

Ich mache Ihnen einen Vorschlag: Lassen Sie sich nicht einschüchtern, die Zeiten sind schlimm wie immer. Weigern Sie sich, alles zu lesen, zu sehen und zu hören, was uns angeboten wird. Gönnen Sie sich einfach mal eine Auszeit von allen Medien und genießen Sie Ihre schönen vier Wände in Ruhe und Harmonie.

Gehen Sie einem Hobby nach oder an die frische Luft - Laufen ist die natürlichste Sportart für den Menschen und verscheucht trübe Gedanken. Probieren Sie es doch mal.

Wenn Sie eine Familie und Freunde haben, lachen Sie in heiterer Runde, denn das Lachen erhält uns gesünder als der Ärger und Verdruß. Wer von Herzen lachen kann, der hat auch Lust am Leben oder bekommt sie wieder.

Über was man lacht, das kann man verarbeiten und überwinden. Unser Kopf will immer denken und Probleme lösen, aber unser Bauch, Herz und Seele wissen viel besser, was uns gut tut. Vertrauen Sie doch diesen ehrlichen Ratgebern und finden Sie heraus, welche Empfehlungen Sie von dort bekommen. Dann geht es uns nämlich gut.

Oft vergessen wir in unserem Sorgenkarussell im Kopf, wie reich wir allein deshalb sind, weil wir weder eine Wohnung noch Nahrung entbehren müssen oder weil wir einfach nur gesund sind und in geordneten Verhältnissen leben können. Wir dürfen den hohen Wert dieser Güter nicht vergessen.

Oder nehmen wir das Trinkwasser, in Deutschland können wir es trinken, woanders nicht mehr. Welch ein Schatz, die Leitung aufdrehen und frisches Wasser trinken! Dass es auch so bleibt, verordnet der Gesetzgeber weitere Kontrollen der Wasserqualität zur Erhaltung unserer

Gesundheit bei zentraler Warmwasserbereitung.

Wir informieren Sie, vor Ihnen liegt ein neues Heft unseres Mietermagazins mit hoffentlich weiteren interessanten Themen. Schauen Sie doch mal rein.

Bleiben Sie uns verbunden

Ihre

*Regine Rohark*



### IMPRESSUM

Herausgeber  
Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Kleine Brüdergasse 3, 02625 Bautzen  
Telefon: 03591 571-0  
Telefax: 03591 43169  
[www.bwb-bautzen.de](http://www.bwb-bautzen.de)

Verantwortlich  
Dr. Regine Rohark - Geschäftsführerin

Fotos: Archiv / BWB / H.Hinz / ZZB  
Layout: hinz & kunst, Bautzen  
[www.hinzfoto.de](http://www.hinzfoto.de)  
Druck: WinterDruck Herrnhut

## BAUVORHABEN der Bautzener Wohnungsbau- gesellschaft für das Jahr 2012

An dieser Stelle möchten wir Ihnen wie gewohnt unsere Planungen für Modernisierungs- und Sanierungsvorhaben im Jahr 2012 vorstellen.

### Breitscheidstraße 3



Nachdem die Bautzener Wohnungsbau-Gesellschaft mbH bereits in 2011 die Breitscheidstraße 2 und 5 saniert hat, ist für 2012 die Sanierung der Breitscheidstraße 3 geplant.

Im Rahmen der von der Bautzener Wohnungsbau-Gesellschaft mbH gewohnten Komplettsanierung entstehen 4 Dreiraumwohnungen. Die Sanitär- und Elektroinstallation wird erneuert. Die Räume werden mit Raufaser weiß und PVC-Bodenbelag versehen. Die Fenster und Türen werden erneuert. Im Keller werden Waschmaschinenräume eingerichtet und der Boden kann zum Trocknen der Wäsche genutzt werden.



Jede Wohnung erhält auf der Hofseite einen Balkon. Die Fassade steht unter Denkmalschutz und wird mit einem Wärmedämmputz versehen. Der Ausführungszeitraum liegt zwischen Frühjahr und Herbst 2012.



### Thrombergstraße 19, 19 a, 19 b



Die Fassade des Gebäudes erhält eine Wärmedämmung. Damit wird Heizenergie gespart. Die oberen Balkone werden überdacht.

### Ziegelstraße 10, 12, 14



Die straßenseitige Fassade dieses Gebäudes bedarf einer Teilsanierung. Bei dieser Gelegenheit ist es sinnvoll die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem zu versehen. Damit wird der Mindestwärmeschutz erhöht und es wird Heizenergie gespart.



## Schutz durch den FI-SCHALTER



**FI-Schalter (Fehlerstromschalter)** sind zumeist im Sicherungskasten untergebracht. Sie stellen neben den Sicherungen ein weiteres Sicherheitselement der Elektroanlage dar. Während die Sicherungen auf Überstrom reagieren, schützen die FI-Schalter vor Fehlerstrom. Fehlerstrom bedeutet, dass ein Teil des Stroms einen anderen als den korrekten Stromweg geht, z. B. wegen einer defekten Leitung. In diesem Fall unterbricht der FI-Schalter sehr schnell den Stromkreis.

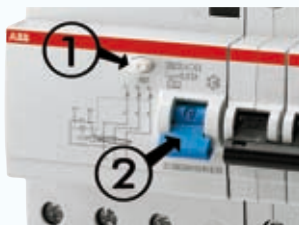
### Jeder Mieter sollte zweimal im Jahr den FI-Schalter testen!

Es gehört zu den Pflichten jedes Mieters, im eigenen Interesse zweimal pro Jahr zu testen, ob der FI-Schalter, welcher sich im Sicherungskasten der Wohnung befindet, funktioniert.

Dabei ist folgendermaßen vorzugehen:  
Drücken Sie die Prüftaste (1). Dabei fällt der Kippschalter (2), und die Stromzuführung müsste unterbrochen sein.

Dies ist durch das Betätigen von Elektrogeräten (z. B. Einschalten des Lichtes) zu überprüfen. Anschließend ist der Kippschalter wieder in seine Ursprungslage zu bringen. Der Überprüfungsvorgang ist damit abgeschlossen.

Wenn dieser Test nicht funktioniert, informieren Sie uns bitte unbedingt, damit die Anlage von uns überprüft wird!



Eine der zahlreichen Ausführungsarten von FI-Schaltern. Die Funktionsweise ist jedoch bei allen Schaltern gleich.

(Foto:FFB)

## Gartenpflege-Pauschalverträge

Nach mehrjährigen positiven Erfahrungen mit Pauschalverträgen für die Gartenpflege und die Straßenreinigung in einigen Grundstücken der BWB, bereiten wir weitere derartige Verträge vor. Es hat sich gezeigt, dass alle Vertragspartner von dieser Form der Leistungserbringung und -vergütung profitieren.

Die Dienstleistungsbetriebe haben klare Vorgaben für die zu leistenden Aufgaben und finanzielle Planungssicherheit für einen langen Zeitraum.

Bei den Betriebskosten erreichen wir eine höhere Stabilität und vermeiden witterungsbedingte jährliche Schwankungen, wie zum Beispiel bei der Rasenmäh und der Schnee- und Eisbeiseitigung.

Das bannt für die Mieter weitgehend die Gefahr, nach einem feuchten Sommer oder einem schneereichen Winter in der darauffolgenden Abrechnung mit einer hohen Nachzahlung konfrontiert zu werden.



## TRINKWASSER- VERORDNUNG

trat ab 1. November 2011  
in Kraft.

Warum der Aufwand?

Der Gesetzgeber hat im Bundesgesetzblatt eine Änderung zur Trinkwasserverordnung veröffentlicht. Diese tritt ab 01.11.2011 in Kraft. Eines der Hauptziele der Novelle ist die Bekämpfung von Legionellen im Trinkwasser, um die menschliche Gesundheit immer besser vor den schädlichen Folgen von Verunreinigungen im Trinkwasser zu schützen.

Was heißt das für die Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH?

Unser Unternehmen hat den Bestand von

**Großanlagen zur Trinkwassererwärmung** an das zuständige Gesundheitsamt anzuzeigen.

Des Weiteren haben wir als Vermieter Untersuchungspflichten auf Legionellen sowie erweiterte Informationspflichten gegenüber Ihnen als Verbraucher.

Im Einzelnen:

Zukünftig sind wir bei Großanlagen zur Trinkwassererwärmung verpflichtet, die Anlagen nach § 14 Abs. 3 der Trinkwasserverordnung auf Legionellen untersuchen zu lassen.

Dies muss jährlich und an mehreren repräsentativen Probeentnahmestellen erfolgen.

Der Grenzwert für Legionellen im Trinkwasser ist auf einen technischen Maßnahmewert von 100 auf 100 ml festgelegt. Die Legionellenprüfung ist mindestens einmal jährlich durchzuführen. Sind in den jährlichen Untersuchungen auf Legionellen in 3 aufeinander folgenden Jahren keine Beanstandungen festgestellt worden, kann das Gesundheitsamt auch längere Untersuchungsintervalle festlegen. Sind die in der Anlage festgelegten Obergrenzen erreicht oder überschritten, muss dies dem Gesundheitsamt unverzüglich angezeigt werden.

Sie als Mieter und betroffener Verbraucher sind mindestens einmal jährlich durch geeignetes und aktuelles Informationsmaterial über die Qualität des bereitgestellten Trinkwassers auf der Grundlage der Untersuchungsergebnisse zu informieren.

Wir werden Ihnen diese Information schriftlich oder durch Aushang im Haus übermitteln.



Darüber hinaus sind ab 01.12.2013 die betroffenen Verbraucher zu informieren, wenn Bleileitungen in den Anlagen vorhanden sind.

Hierfür gilt ein Grenzwert für Blei im Trinkwasser ab 01.12.2013 von 0,01 mg/l. Die Kosten für die vorgeschriebene Untersuchung des Trinkwassers sind Kosten der Wasserversorgung und gemäß § 2 Ziffer 2 BetrKV umlegbar.

Diese fallen erstmalig mit der Nebenkostenabrechnung für das Wirtschaftsjahr 2012 in der Abrechnung im Jahr 2013 an.

Die Kostenhöhe, d. h. die Kosten für die Laboruntersuchung, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkretisiert werden. Die Kosten werden nach Wohnfläche umgelegt.

**Von diesen neuen Verpflichtungen sind nicht alle Anwesen unseres Bestandes betroffen.**

**Wir informieren die Mieter in den betreffenden Häusern noch direkt.**

weitere Informationen unter:  
[www.bmg.bund.de](http://www.bmg.bund.de)

## Countdown für die analoge Satellitenabschaltung

### Mit einer breit angelegten Informationskampagne

machen die Fernsehsender gegenwärtig verstärkt auf die Abschaltung der analogen TV-Übertragung am 30. April 2012 aufmerksam. An diesem Tag endet in Deutschland die analoge Verbreitung der TV-Programme über Satellit.

Die Kunden der Tele Columbus Gruppe in Bautzen müssen sich im Zusammenhang mit dieser Umstellung keine Sorgen machen, denn: Kein Bildschirm bleibt schwarz!

Durch die Reanalogisierung von Programmen kann im Kabelnetz der Tele Columbus Gruppe auch über den 30. April 2012 hinaus ein umfangreiches analoges TV-Angebot sichergestellt werden. Bei diesem technischen Verfahren werden die

digitalen Quellsignale der TV-Sender in den analogen Standard umgewandelt und für die Kunden neben den digitalen Angeboten weiter auch in der gewohnten Form in das Kabelnetz eingespeist. Auf diesem Weg erhalten die Zuschauer ausreichend Zeit, selbstständig auf das digitale Kabelfernsehen umzusteigen und sind nicht von den unmittelbar bevorstehenden Analog-Abschaltungen der TV-Sender betroffen.

Einen umfangreichen Komplettservice zu allen Fragen rund um Ihren Kabelanschluss bietet der Tele Columbus Shop, Wendischer Graben 20 in 02625 Bautzen.

Der Shop ist Dienstag von 10:00 – 18:00 Uhr und am Freitag 9:00 – 13:00 Uhr geöffnet. Darüber hinaus steht Ihnen in Bautzen die Tele Columbus Medienberaterin Frau Cornelia Hannusch für ein persönliches Beratungsgespräch zum analogen und digitalen Fernsehen zur Verfügung.



Für Fragen und Terminvereinbarungen erreichen Sie Frau Hannusch telefonisch unter 0174 3490079. Weitere Informationen über Tele Columbus erhalten Sie täglich von 8:00 – 22:00 Uhr unter der Service-Rufnummer 01805 585 100 (14 Ct/Min. aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise max. 42 Ct/Min.) sowie im Internet unter [www.telecolumbus.de](http://www.telecolumbus.de).



Fotos: fotolia (2) / Hinz (1)



## Neuregelung der Rufnummern für Havarien

Die allgemeine Havarie-Notrufnummer der Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH existiert ab dem 01.02.2012 nicht mehr in bekannter Form.

Zu den Neuregelungen dieser Telefonnummern wird die Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH alle Mieter anhand neuer Haustafeln informieren. D. h., bis zum 31.01.2012 werden sämtliche Haustafeln erneuert. **Bitte achten Sie selbstständig auf die neuen Telefonnummern bzw. Aushänge.**

In Zukunft wird es so sein, dass es keine einheitliche Havarienummer geben wird. Es wird eine Nummer für Schäden an der Heizungs-, Sanitär- und Gasanlage geben und eine Nummer für Schäden an der Elektroinstallation. Bei Feuer- und Sturmschäden ist die Feuerwehr zu informieren.

In diesem Zusammenhang möchten wir Ihnen die Thematik **Havarie – oder nicht** noch einmal näher erläutern.

Da sich Havarien im Normalfall selten an die Geschäftszeiten des Vermieters halten, gibt es Havarienummern, unter der unsere Mieter Havarien auch außerhalb der Geschäftszeiten melden können.

Leider kommt es immer wieder vor, dass aus Unkenntnis Havarie-Notrufnummern angerufen werden und keine Gründe für ein sofortiges Handeln vorliegen.

Mit dem Herbeirufen des Havariedienstes oder anderer Handwerker außerhalb der „normalen“ Dienstzeiten steigen jedoch auch die Kosten enorm an. Um diese hohen Kosten zu vermeiden, möchten wir Ihnen an dieser Stelle einige Hinweise geben, wann eine Havarie vorliegt und wann nicht.

### Was ist eine Havarie?

Als Havarie bezeichnet man auftretende Schäden an der Gebäudehülle (Dach und Fassade) oder den technischen Anlagen (Wasser-, Abwasser-, Elektro- oder Heizleitung) eines Hauses, aus denen sich eine akute Gefahr für Leben und Gesundheit von Personen ergeben kann bzw. die eine Gefährdung der Gebäude hervorrufen und keinen Aufschub zulassen.

### Wann liegt eine Havarie vor?

Als Havarie oder Notfälle werden u. a. betrachtet:

- Gasgeruch
- Ausfall der Heizanlage
- Rohrbrüche oder Schäden an Rohrleitungen und den damit zusammenhängenden Gerätschaften des Vermieters, durch die sich der Schaden ausweiten könnte
- Stromausfall im gesamten Haus
- herabstürzende Bauteile von Dächern und Fassaden

Alle nicht genannte Schäden sind als Reparaturen anzusehen, die zu den üblichen Geschäftszeiten gemeldet werden können. Unsere Kundenbetreuer veranlassen alles Notwendige, um den Schaden schnellstmöglich zu beheben.

### Wann liegt keine Havarie vor?

Folgende Vorfälle stellen keine Havarie dar:

- defekte Lichtschalter oder Steckdosen
- tropfende Wasserhähne
- verstopfte Waschbecken und Badewannen
- defekte Mischbatterie in der Küche oder Bad
- falsch geparkte Autos
- defekte Telefon-, Briefkasten- oder Türschlossanlagen
- Störungen an Kochplatten, Backröhren u. ä.
- Mieterstreitigkeiten...

Bevor Sie also zum Hörer greifen, sollte überlegt werden, ob der Schaden nicht auch am nächsten Werktag behoben werden kann. Damit können Sie unter Umständen enorme Kosten sparen.



## Elektroschrott

**Seit 2006 werden Elektroaltgeräte** - auch Elektroschrott genannt - in 7 Annahmestellen im Landkreis Bautzen kostenlos zur Entsorgung angenommen. Die Annahmestelle in Bautzen befindet sich auf der Zeppelinstraße 1.

### Zum Elektroschrott zählen u. a.:

- Haushaltsgroß- und kleingeräte (z. B. Kühlschränke, Waschmaschinen, Staubsauger, Bügeleisen)
- Computer, Drucker, Fernsehgeräte, Nähmaschinen

Sollte ein direktes Abgeben der Geräte nicht möglich sein, kann man diese auch über die Sperrmüllkarte entsorgen lassen.



Bitte beachten Sie diese Hinweise, um unsere Außenanlagen und Müllplätze in Ordnung zu halten. Bedenken Sie auch, dass das Entsorgen von Sperrmüll durch den Vermieter kostenpflichtig ist und als Betriebskosten umgelegt wird.

Nähere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte dem Abfallkalender des Landratsamtes Bautzen (Seite 51).

## Schneeschieber

**Aufgrund des intensiven Winters 2010/2011** und den damit verbundenen starken Schneefällen hat sich die Bautzener Wohnungsbaugesellschaft mbH entschlossen, Schneeschieber und Straßenbesen zu kaufen und in fast jeden Hauseingang zu liefern.

Mit dieser Maßnahme möchten wir die Mieter bitten, bei extremen Schneefällen auch selbst mit Hand anzulegen und damit die Dienstleister zu unterstützen, da diese nicht überall zeitgleich vor Ort sein können.

Der Winterdienst wird weiter wie bisher von den vertraglich gebundenen Dienstleistungsunternehmen durchgeführt.



## Ein paar interessante Alltagsinfos am Rande

**Situationen, die auch uns als Vermieter leider immer wieder beschäftigen:**

### Feuerwehruzufahrten zugeparkt?

1 Punkt in Flensburg.



**Mit Bello Gassi gehen?**  
Leinenpflicht nicht vergessen!



Foto: BZZ

### Starkregen:

Bei unwetterartigem Starkregen gilt in den Häusern, die eine Rückstauklappe für Abwasser im Keller haben: nicht Duschen, Baden oder Wäsche waschen, das Wasser kann nicht mehr abfließen und steht im Keller.

In diesem Zusammenhang: In der Sach-Versicherung gehört die erhöhte Lagerung im Keller sogar zu den Sicherheitsvorschriften, die erfüllt werden müssen, um Versicherungsschutz zu erlangen.

### Fachanwaltstipp:

Sie haben immer die Pflicht, die Wohnung ordnungsgemäß zu beheizen. Wenn Sie diese Pflicht verletzen, riskieren Sie eine fristlose Kündigung. Sollten sich Schimmelpilze gebildet haben, kann das auch noch zur Schadensersatzpflicht führen.



Winter an der Spree  
Foto: H. Hinz





## IM BAUTZENER ALLENDE-VIERTEL

lebt es sich gut - trotz aller Vorbehalte gegenüber den „Plattenbauten“, ein lebendiges und attraktives Wohngebiet ist hier entstanden.

Einkaufen, wohnen, Schul-, Sport- und Freizeitangebote sind hier mit kurzen Wegen verbunden - und nicht zuletzt die Gastronomie trägt natürlich zur Wohnqualität im Viertel bei.



Eine feste Adresse für die kulinarische Versorgung der Anwohner ist schon seit 1992 „Birgits Bistro“ in der Allendestraße.

Birgit und Karsten Krüger haben damals aus dem dortigen Bäckerladen mit viel Liebe und Engagement eine gemütliche kleine Gaststätte geschaffen, wie es sie leider immer weniger gibt: Vom Mittagstisch mit täglich wechselnden Angeboten bis zur Familienfeier kann hier alles geboten werden, was einen richtigen „Kiez-Treffpunkt“ ausmacht.

Die Anwohner wussten schon bald die gute Küche und die freundliche Atmosphäre zu schätzen und so wurde 2009 damit begonnen, die nebenan befind-



liche ehemalige Postfiliale umzubauen. Ein weiterer Gastraum, in dem separat gefeiert werden kann, sowie zwei gemütliche Fremdenzimmer entstanden. In diesem Jahr kam noch die neue Bowlingbahn dazu. Die Gäste schätzen die gut bürgerlichen Speisen, die stets frisch zubereitet werden; auch der Außer-Haus-Partyservice ist ein Highlight des Hauses.

Ob zum schnellen Mittagstisch, zum ausgiebigen Abendessen oder für's „Feierabendbier“ - ein Besuch lohnt sich auf jeden Fall. Wir wünschen Familie Krüger weiterhin viel Erfolg!



## Birgit's Bistro

Dr.-Salvador-Allende-Str. 49  
02625 Bautzen

Telefon: 03591 28009

Telefax: 03591 28009

E-Mail: [info@birgits-bistro.de](mailto:info@birgits-bistro.de)

[www.birgits-bistro.de](http://www.birgits-bistro.de)



## Otto-Nagel-Straße 79

in 02625 Bautzen

### 1 Gewerbeeinheit im Gesundbrunnen

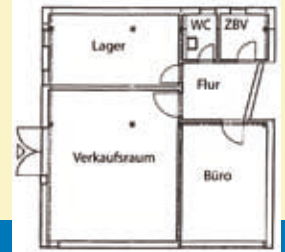
Erdgeschoss

Vermietung ab sofort

Gewerbefläche 82,40 m<sup>2</sup>

Mögliche Nutzungsvarianten

- Büroräume
- Lagerräume



Der Mietpreis ist verhandelbar und versteht sich zuzüglich Mehrwertsteuer in jeweils gesetzlicher Höhe.

## Attraktive Gewerberäume in Bautzen

Sie wollen sich mit einem Geschäft selbstständig machen?

Sie wollen sich geschäftlich erweitern?

Sie wollen Ihr Geschäft an einen anderen Standort verlegen?

Sie suchen dafür die passenden Räume?

*Wir helfen Ihnen gern dabei!*

Ansprechpartner für Sie: André Zink - Tel.: 03591 571-132

E-Mail: [a.zink@bwb-bautzen.de](mailto:a.zink@bwb-bautzen.de)

## Schülerstraße 10

in 02625 Bautzen

### 2 Gewerbeeinheiten bzw. Ladengeschäfte in der Bautzener Altstadt



Vermietung ab sofort

Gewerbefläche 107,72 m<sup>2</sup> und/oder 151,45 m<sup>2</sup>

Erdgeschoss

Der Mietpreis ist verhandelbar und versteht sich zuzüglich Mehrwertsteuer in jeweils gesetzlicher Höhe.

Durch die offene Grundrissgestaltung auf verschiedenen Ebenen ist eine vielfältige Nutzung möglich.

Sowohl als Verkaufseinrichtung, Büro- und/oder Schulungsraum, Galerie oder Praxis geeignet.



Alle Angebote freibleibend!

# WOHNUNGSBÖRSE

Die hier aufgeführten Wohnungen bieten wir zum Bezug an.  
 Weitere ähnliche Wohnungen stehen noch zur Verfügung.  
 Wenn Sie innerhalb unserer Gesellschaft Ihre Wohnung tauschen möchten,  
 veröffentlichen wir Ihren Wunsch gern und selbstverständlich kostenlos an  
 dieser Stelle!

Wohnungsgröße/ Standort	Geschoss	Wohn- fläche	Gesamt- miete	Kaltmiete	Betriebs- kosten	Heiz- kosten	frei ab	Bemerkung
<b>1-Raum-WE</b>								
Dr.-S.-Allende-Str. 78	3.G	31,00 m <sup>2</sup>	231,20 €	155,00 €	38,10 €	38,10 €	sofort	Balkon/Aufzug
Dr.-S.-Allende-Str. 62	4.G	33,70 m <sup>2</sup>	283,90 €	235,00 €	25,30 €	23,60 €	sofort	möbliert/Balkon
<b>2-Raum-WE</b>								
Dr.-S.-Allende-Str. 80	2.G	55,80 m <sup>2</sup>	384,30 €	290,00 €	51,30 €	43,00 €	15.12.2011	Balkon/Aufzug
A.-Bebel-Platz 13	1.G	59,80 m <sup>2</sup>	803,70 €	347,00 €	67,00 €	89,70 €	sofort	altersgerecht
P.-Neck-Straße 129	3.G	56,00 m <sup>2</sup>	358,00 €	252,00 €	50,40 €	56,00 €	sofort	
Dr.-Rohr-Str. 13	2.G	52,65 m <sup>2</sup>	362,10 €	279,00 €	32,60 €	50,50 €	sofort	
Breitscheidstr. 2	DG	84,73 m <sup>2</sup>	576,00 €	415,00 €	93,00 €	68,00 €	sofort	
J.-Skala-Str. 10	4.G	56,30 m <sup>2</sup>	339,00 €	214,00 €	51,80 €	73,20 €	sofort	Balkon
<b>3-Raum-WE</b>								
E.-Weinert-Str. 24	5.G	58,90 m <sup>2</sup>	380,80 €	283,00 €	53,60 €	44,20 €	01.01.2012	Balkon
E.-Weinert-Str. 28	4.G	57,90 m <sup>2</sup>	393,90 €	296,00 €	49,80 €	48,10 €	01.02.2012	Balkon
K.-Kollwitz-Str. 1	1.G	70,62 m <sup>2</sup>	498,00 €	388,00 €	50,00 €	60,00 €	01.01.2012	Balkon
Thrombergstr. 1a	2.G	62,40 m <sup>2</sup>	419,30 €	312,00 €	47,40 €	59,90 €	01.02.2012	Balkon
F.-Ebert-Str. 26	EG	70,60 m <sup>2</sup>	470,40 €	325,00 €	86,10 €	59,30 €	sofort	Balkon
J.-Gagarin-Str. 42	5.G	69,80 m <sup>2</sup>	443,60 €	311,00 €	62,80 €	69,80 €	15.12.2011	Balkon
J.-Gagarin-Str. 83	EG	70,45 m <sup>2</sup>	447,10 €	314,00 €	69,70 €	63,40 €	sofort	Balkon
Talstr. 14	3.G	61,82 m <sup>2</sup>	428,60 €	316,00 €	49,50 €	63,10 €	sofort	Balkon
Ziegelstr. 10	3.G	63,98 m <sup>2</sup>	462,30 €	333,00 €	58,90 €	70,40 €	sofort	Dusche
<b>4-Raum-WE</b>								
Bolbritz 10	1.G	74,40 m <sup>2</sup>	490,00 €	330,00 €	80,00 €	80,00 €	sofort	
T.-Müntzer-Str. 15	3.G	113,50 m <sup>2</sup>	673,00 €	456,00 €	80,00 €	137,00 €	sofort	
T.-Müntzer-Str. 19d	2.G	93,99 m <sup>2</sup>	622,70 €	447,00 €	76,10 €	99,60 €	sofort	Balkon

Für alle Angebote ist eine Kautionshöhe von 3 Monatskaltmieten zu entrichten.

Alle Angebote freibleibend!

Unsere Mitarbeiterinnen Karin Nauke (Tel.: 571-126) oder  
 Margitta Hutnik (Tel.: 571-200)  
 kümmern sich gern um Ihr Anliegen.

